

Вывести список дел, назначенных на дату

[Поиск информации по делам](#) | [Вернуться к списку дел](#)

## Гражданские дела - первая инстанция

ДЕЛО № 2-1560/2021 ~ М-1324/2021

ДЕЛО ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА) СУДЕБНЫЕ АКТЫ

Судебный акт #1 (Решение)

УИД 91RS0012-01-2021-003352-16

Дело №2-1560/2021

### РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

27 июля 2021 года г. Керчь

Керченский городской суд Республики Крым в составе:

председательствующего, судьи – Киселевича А.А.,

при секретаре – Самохваловой А.А.,

с участием истца – ФИО1 и ее представителя – ФИО2, действующей на основании устного ходатайства, занесенного в протокол судебного заседания, представителя ответчика Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации <адрес> Республики Крым – ФИО3, действующей на основании доверенности,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО1 к Администрации <адрес> Республики Крым, Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации <адрес> Республики Крым о признании нанимателем жилого помещения на условиях социального найма,

### УСТАНОВИЛ:

ФИО1 обратилась в Керченский городской суд Республики Крым с иском заявлением, в котором, уточнив требования, просила признать за ФИО1 право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>А, <адрес>, на условиях договора социального найма; обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации <адрес> Республики Крым заключить с ФИО1 договор социального найма квартиры, расположенной по адресу: <адрес>А, <адрес>. Заявленные требования мотивированы тем, что истец с 1997 проживает по адресу: <адрес>А, <адрес>, несет бремя содержания данного жилого помещения, осуществляет оплату коммунальных платежей. Вселение в квартиру осуществлялось на основании разрешения балансодержателя жилищного фонда, которым на тот период времени являлась Керченская дистанция пути Приднепровской железной дороги. В настоящее время спорное жилое помещение является муниципальной собственностью. ФИО1 обратилась в Администрацию <адрес> Республики Крым с заявлением о заключении договора социального найма на вышеуказанную квартиру. По результатам рассмотрения данного заявления истцу было отказано в заключении договора социального найма по причине отсутствия документа, подтверждающего выделение

ФИО1 спорного жилого помещения. С целью разрешения сложившегося спора рекомендовано обратиться в суд. Изложенные обстоятельства послужили основанием для обращения с настоящим иском в суд.

В судебном заседании ДД.ММ.ГГГГ истец ФИО1 и ее представитель – ФИО2, действующая на основании устного ходатайства, занесенного в протокол судебного заседания, просили иск удовлетворить в полном объеме, с учетом уточнения требований.

В судебном заседании ДД.ММ.ГГГГ представитель ответчика Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации <адрес> Республики Крым – ФИО3, действующая на основании доверенности, не возражала против удовлетворения заявленных требований.

Представитель ответчика Администрации <адрес> Республики Крым в судебное заседание ДД.ММ.ГГГГ не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, направил в адрес суда ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие на основании имеющихся материалов дела.

Выслушав пояснения сторон, изучив материалы дела, допросив свидетелей ФИО6, ФИО7, ФИО8, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Статьей 7 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» к отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

В силу положений статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, основанием для занятия жилых помещений в государственном или муниципальном жилищном фонде, является договор социального найма.

Частью 1 статьи 60 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

В соответствии с частью 1 статьи 61 Жилищного кодекса Российской Федерации пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, договором социального найма данного жилого помещения.

Договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования (часть 3 статьи 63 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Из материалов дела усматривается, что место жительства ФИО1 зарегистрировано по адресу: <адрес>, с ДД.ММ.ГГГГ (л.д.3).

В настоящее время обязанности, возложенные на нанимателя жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>А, <адрес>, исполняет ФИО1 лично (л.д.5-10).

ФИО1 обращалась в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации <адрес> Республики Крым с заявлением по вопросу заключения договора социального найма на жилое помещение по адресу: <адрес>А, <адрес>.

ДД.ММ.ГГГГ Отделом учета, приватизации и распределения жилого фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации <адрес> Республики Крым истцу дан ответ, согласно которому основанием заключения договора социального найма является документ (ордер, решение исполнительного комитета, распоряжение организации, договор найма жилого помещения), подтверждающий выделение жилых помещений. При отсутствии указанного документа рекомендовано обратиться в суд для признания права пользования жилым помещением (л.д.4).

Согласно информации Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, предоставленной по запросу суда, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об объекте недвижимости <адрес>А по <адрес> в <адрес> (л.д.29-30).

Администрацией <адрес> Республики Крым на запрос суда дан ответ от ДД.ММ.ГГГГ №, которым сообщено, что жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>А, <адрес>, не числится в реестре муниципального имущества и не состоит на балансе администрации <адрес> (л.д.33).

Согласно ответу филиала ГУП РК «Крым БТИ» в <адрес> на запрос суда, в материалах инвентарного дела №/ж-2015 отсутствуют документы, свидетельствующие о зарегистрированном праве собственности на объект недвижимого имущества – квартиру, расположенную по адресу: <адрес>А, <адрес>. Вместе с тем, в материалах инвентарного дела №/ж-2015 имеется решение Исполнительного комитета Керченского городского Совета депутатов трудящихся от ДД.ММ.ГГГГ № «О приеме в эксплуатацию 4-х квартирного одноэтажного жилого дома по <адрес>А <адрес>, заказчик – Керченская дистанция пути» (л.д.74).

Также, ДД.ММ.ГГГГ Керченским городским советом АР Крым было принято решение «О принятии в коммунальную собственность жилого фонда от Керченской дистанции пути государственного предприятия «Приднепровская железная дорога» в соответствии с которым жилой дом по <адрес>А в <адрес> был передан в коммунальную собственность городского совета <адрес> (л.д.42-43, 60-61).

Допрошенная в судебном заседании ДД.ММ.ГГГГ свидетель ФИО6, пояснила, что является соседкой истца, ФИО1 вместе с супругом и детьми заселились в <адрес>А в <адрес> в 1997 году, с этого времени постоянно проживает совместно с супругом, осуществляет ремонт жилого помещения, производит оплату коммунальных платежей.

Допрошенные в судебном заседании ДД.ММ.ГГГГ свидетели ФИО7, ФИО8, подтвердили те обстоятельства, что ФИО1 проживает по адресу: <адрес>А, <адрес>, с 1997 года, производит ремонт жилого помещения, оплачивает коммунальные платежи.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание, что истец фактически является ответственным нанимателем спорной квартиры, была вселена в нее, несет бремя содержания жилого помещения, законность проживания истца не оспаривалась ответчиками, в связи с чем ФИО1 имеет право на заключение с ней договора социального найма на фактически занимаемое жилое помещение.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд –

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования ФИО1 к Администрации <адрес> Республики Крым, Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации <адрес> Республики Крым о признании нанимателем жилого помещения на условиях социального найма – удовлетворить.

Признать за ФИО1, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, право пользования жилым помещением – квартирой, расположенной по адресу: <адрес>А, <адрес>, на условиях договора социального найма.

Обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации <адрес> Республики Крым заключить с ФИО1, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, договор социального найма жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: <адрес>А, <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Крым через Керченский городской суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Судья А.А. Киселевич

Мотивированное решение изготовлено 02 августа 2021 года.

Судья А.А. Киселевич

