

Вывести список дел, назначенных на дату  24.06.2022 [Поиск информации по делам](#) | [Вернуться к списку дел](#)

Гражданские дела - первая инстанция

ДЕЛО № 2-728/2019 ~ М-364/2019

ДЕЛО	ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА	СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛИСТЫ
------	---------------	-------------------------------	----------------------

СУДЕБНЫЕ АКТЫ

Судебный акт #1 (Решение)

Дело № 2-728/2019

К-2.127

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

30 мая 2019 года

г. Керчь

Керченский городской суд Республики Крым в составе: председательствующего судьи – Григорьевская И.В., при секретаре – Григорьевской И.В. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Диканова Владимира Александровича к Антипьевой (Дикановой) Василисе Александровне, Муниципальному унитарному предприятию Муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ЖилсервисКерчь», НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», Государственное Казенное учреждение Республики Крым «Управление капитального ремонта многоквартирных домов, о разделе финансово-лицевых счетов и обязанности произвести определенные действия

установил:

Истец, уточнив в судебном заседании исковые требования, просит суд произвести раздел финансового лицевого счета № открытый на жилое помещение - <адрес> в <адрес>, общей площадью 62,4 кв.м.; обязать ответчиков МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ», НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» определить порядок участия в оплате коммунальных услуг за 2/3 доли <адрес> в <адрес>, общей площадью 62,4 кв.м., принадлежащей ФИО3; судебные расходы взыскать с ответчиков солидарно.

Требования мотивированы тем, что истец является собственником 2/3 долей <адрес>, расположенной по адресу: <адрес>, кадастровый № , что подтверждается выписками из ЕГРН от ДД.ММ.ГГГГ и от ДД.ММ.ГГГГ. Собственником 1/3 доли квартиры является сестра истца ФИО1. С ФИО1 родственные отношения не поддерживаются, она не проживает по указанному адресу более 10 лет, соответственно, не производит оплату за жилое помещение. Местонахождение ФИО1, истцу не известно и соглашения об определении порядка пользования и оплаты за жилье и коммунальные услуги достигнуть не удалось. Кроме того истец неоднократно письменно обращался к МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ», чтобы разделить лицевой счет, на что получал отказ, ввиду отсутствия вступившего в законную силу соответствующего решения суда, ввиду чего вынужденно обратился в суд с иском.

В судебное заседание истец не явился, явился ФИО2 истца просила суд уточненные исковые требования удовлетворить.

ФИО2 ответчика Некоммерческая организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом.

ФИО2 учреждения Республики Крым « Управление капитального ремонта многоквартирных домов в судебное заседание не явился, в адрес суда поступили письменные пояснения, с указанием, что учреждение не наделен полномочиями по разделу лицевого счета и определения порядка и размера участия в оплате обслуживания жилья.

ФИО2 ответчика МУП МОГОК Республики Крым «ЖилсервисКерчь» в судебном заседании не возражал против иска, пояснил, что в случае отсутствия согласия по оплате между собственниками, стороны может обратиться в суд с иском.

Ответчик ФИО1 в зал судебного заседания не явилась, явился адвокат назначенный ответчику согласно ст. 50 ГПК РФ, которая возражала против иска.

Выслушав объяснения участников процесса, исследовав материалы дела, представленные письменные доказательства, суд считает, что иск подлежит удовлетворению.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается, как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

На основании ч. 1 ст. 57 ГПК РФ доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

Судом установлено, что ДД.ММ.ГГГГ заключен договор управления многоквартирным домом 60 по <адрес>, №-д, МУП МОГОК РК «ЖилсервисКерчь».

Согласно свидетельства о праве собственности на жилье <адрес>, принадлежала на праве общей долевой собственности ФИО7 -1\4, ФИО6 – 1\4, ФИО3 1\4, ФИО3 – 1\4.

Согласно справке БТИ на адрес суда от ДД.ММ.ГГГГ согласно свидетельства о праве собственности на жилье <адрес>, принадлежала на праве общей долевой собственности ФИО7 -1\4, ФИО6 – 1\4, ФИО3 1\4, ФИО3 – 1\4.

Согласно свидетельства о праве на наследство по закону от ДД.ММ.ГГГГ после смерти ФИО6 умершей от ДД.ММ.ГГГГ году(которой принадлежала на праве собственности 1\4 часть квартиры), наследниками каждый 1\3(от 1\4) является дочь ФИО1, сын ФИО3, муж ФИО7

Согласно договора дарения от ДД.ММ.ГГГГ ФИО7 подарил, а ФИО3 принял в дар 1\3 долю <адрес>, состоящую из 3-х комнат, общей площадью 62,4 кв.м., кадастровый №.

Согласно свидетельства о праве на наследство по закону от ДД.ММ.ГГГГ после смерти матери ФИО6, истцу ФИО3 принадлежит 1\3 доля (от 1\4 доли принадлежащей матери истца) <адрес>.

Таким образом, ФИО3 является в настоящее время собственником 2\3 доли квартиры, ФИО1 1\3 доли квартиры собственник.

Согласно данных технических паспортов от 27.02 1997 года и от ДД.ММ.ГГГГ <адрес>, имеет жилую площадь 42,4 кв.м., общую 64,1 кв.м.

На неоднократные заявления ФИО3 в адрес МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ», разъяснялось истцу, что для разрешения вопроса об определении порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг и раздела финансово-лицевого счета на квартиру необходимо предоставить в адрес Управляющей компании судебное решение которым разрешен данный вопрос.

Согласно справке о составе семьи выданной ФИО7, в том что он действительно зарегистрирован в <адрес>, с ним зарегистрированы сын ФИО3, дочь ФИО1, зять ФИО8, внучка ФИО9, внук ФИО10.

Как пояснил ФИО2 истца и указано в иске ФИО11 с семьей не проживает в <адрес> на протяжении 10 лет, адрес проживания не известен истцу.

Также из материалов дела, представленных справок, усматривается, что истец из собственников несет расходы по оплате за квартиру.

В силу ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, а также суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник обязан нести бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В соответствии со статьей 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом (часть 1).

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации (часть 2).

По правилу ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Из пункта 27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" следует, что сособственники жилого помещения в многоквартирном доме несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение (статья 249 Гражданского кодекса РФ). По смыслу статьи 155 Жилищного кодекса РФ и статьи 249 Гражданского кодекса РФ, каждый из таких сособственников жилого помещения вправе требовать заключения с ним отдельного соглашения, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и выдачи отдельного платежного документа.

Аналогичные нормы содержатся и в ст. 30 ЖК РФ, в силу ч. 3 которой собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования

данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи (ч. 3 ст. 31 ЖК РФ).

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

В силу ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).

По правилу, установленному ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи и статьей 171 настоящего Кодекса (ч. 7 ст. 155 ЖК РФ), которой предусмотрено, что на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений ФИО2 либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений ФИО2 либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают услуги и работы по содержанию и ремонту этих помещений в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (ч. 10 ст. 155 ЖК РФ).

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии

граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации (ч. 11 ст. 155 ЖК РФ).

Принимая во внимание изложенное, а также учитывая отсутствие между участниками долевой собственности соглашения по вопросу внесения платы за жилое помещение, стороны единой семьей не живут, совместного хозяйства не ведут, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения уточненных исковых требований, определив порядок и размер участия истца в расходах сторон по оплате за услугу по управлению многоквартирным домом (обслуживание, содержание и ремонт жилья), взносов за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, исходя из принадлежащей 2/3 доли общей площади жилого помещения, производя раздел финансового лицевого счета, с ведением отдельного лицевого счета на имя истца, и отдельного лицевого счета на имя ФИО1

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л :

Исковое заявление ФИО3 к ФИО1, Муниципальному унитарному предприятию Муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ЖилсервисКерчь», НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», ФИО2 учреждение Республики Крым «Управление капитального ремонта многоквартирных домов, о разделе финансово-лицевых счетов и обязанности произвести определенные действия, удовлетворить.

Определить порядок и размер участия истца в расходах по оплате за услугу по управлению многоквартирным домом (обслуживание, содержание и ремонт жилья, взносов за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома), по дому 60 расположенному по адресу: <адрес>, исходя из находящейся в собственности у ФИО3 2/3 доли, общей площади жилого помещения - <адрес>, в <адрес>, в <адрес>, обязав ответчиков Муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ЖилсервисКерчь», НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», произвести раздел финансового лицевого счета №, с ведением отдельного лицевого счета на имя ФИО3.

Взыскать с ФИО1 в пользу ФИО3 судебные расходы по оплате ФИО2 пошлины в размере 300(триста) рублей.

Апелляционная жалоба на решение суда может быть подана в Верховный Суд Республики Крым через Керченский городской суд в течение месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Полный текст решения изготовленный ДД.ММ.ГГГГ.

Судья

Григорьевская И.В.

