

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Геленджик

«26» июля 2019 года

Геленджикский городской суд Краснодарского края в составе:

председательствующего: Тарасенко И.А.,

при секретаре судебного заседания: Авакимовой К.С.,

с участием ответчика Безродных А.Ю. и его представителя Беляевой Н.П., действующей по устному ходатайству,

третьего лица Тоскина Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску администрации муниципального образования город-курорт Геленджик к Безродных А. Ю. о запрете эксплуатации двухэтажного жилого дома в качестве гостевого дома,

УСТАНОВИЛ:

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обратилась в суд с иском к ответчику о запрете эксплуатации двухэтажного жилого дома, площадью 150 кв.м., с кадастровым №, по адресу: <адрес> в качестве гостевого дома.

В судебные заседания, состоявшиеся ДД.ММ.ГГГГ года и ДД.ММ.ГГГГ, представитель истца администрации муниципального образования город-курорт Геленджик дважды не явился, при этом, о месте и времени судебных заседаний извещен надлежащим образом, что подтверждается материалами дела, ходатайств об отложении слушания дела либо рассмотрении в его отсутствие, не представил, причину и уважительность неявки суду не сообщил.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что истец уведомлен о дне слушания дела надлежащим образом.

Ответчик, его представитель и третье лицо не настаивали на рассмотрении дела по существу.

Суд, выслушав ответчика, его представителя, исследовав материалы дела, считает, что исковое заявление подлежит оставлению без рассмотрения по следующим основаниям.

В соответствии с п.8 ст. 222 ГПК РФ, суд оставляет заявление без рассмотрения в случае, если истец, не просивший о разбирательстве дела в его отсутствие, не явился в суд по вторичному вызову, а ответчик не требует рассмотрения дела по существу.

Как установлено материалами дела, представитель истца дважды не явился в судебные заседания по вызову, о чем был извещен надлежащим образом, что подтверждается материалами дела.

Таким образом, суд приходит к выводу, что истец, извещенный о времени судебного заседания надлежащим образом, уклоняется от явки, что в свою очередь ведет к затягиванию разбирательства дела по существу.

При таких обстоятельствах, суд признает не явку истца не уважительной, что в свою очередь влечет к оставлению искового заявления - без рассмотрения.

Определением Геленджикского городского суда Краснодарского края от ДД.ММ.ГГГГ приняты меры по обеспечению иска в виде запрета Безродных А.Ю. и другим лицам производство каких-либо работ по строительству, реконструкции, ремонту и эксплуатацию двухэтажного жилого дома площадью 150,0 кв.м. с кадастровым номером №, по адресу: <адрес>, ареста на земельный участок с кадастровым № по адресу: <адрес> и расположенный на нем двухэтажный жилой дом площадью 150,0 кв.м. с кадастровым №, по адресу: <адрес>, запрета органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), производить действия по регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером №, по адресу: <адрес> и расположенный на нем двухэтажный жилой дом площадью 150,0 кв.м. с кадастровым номером №, по адресу: <адрес>, либо сделок с ними, запрета коммунальным службам города Геленджика (МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», филиалу АО «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть», ООО «Геленджиктеплоэнерго», АО «Геленджикгоргаз») обеспечивать подключение к инженерным сетям (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения) и подачу коммунальных ресурсов к двухэтажному жилому дому площадью 150,0 кв.м. с кадастровым №, используемому в качестве гостевого дома, по адресу: <адрес>, в объемах превышающих выданные технические условия, либо установить необходимые ограничения.

Согласно ч. 1 ст. 144 ГПК РФ обеспечение иска может быть отменено тем же судьей или судом по заявлению лиц, участвующих в деле, либо по инициативе судьи или суда.

Поскольку исковое заявление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик оставлено без рассмотрения, обеспечительные меры утрачивают свою значимость и необходимость в обеспечении иска отпадает.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 144, 220, 224, 225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Исковое заявление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик к Безродных А. Ю. о запрете эксплуатации двухэтажного жилого дома в качестве гостевого дома - оставить без рассмотрения.

Отменить меры по обеспечению иска, наложенные определением Геленджикского городского суда Краснодарского края от ДД.ММ.ГГГГ в виде запрета Безродных А. Ю. и другим лицам производство каких-либо работ по строительству, реконструкции, ремонту и эксплуатацию двухэтажного жилого дома площадью 150,0 кв.м. с кадастровым №, по адресу: <адрес>, ареста на земельный участок с кадастровым №, по адресу: <адрес> и расположенный на нем двухэтажный жилой дом площадью 150,0 кв.м. с кадастровым №, по адресу: <адрес> запрета органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), производить действия по регистрации прав на земельный участок с кадастровым №, по адресу: <адрес> и расположенный на нем двухэтажный жилой дом площадью 150,0 кв.м. с кадастровым №, по адресу: <адрес>, либо сделок с ними, запрета коммунальным службам города Геленджика (МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», филиалу АО «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть», ООО «Геленджиктеплоэнерго», АО «Геленджикгоргаз») обеспечивать подключение к инженерным сетям (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения) и подачу коммунальных ресурсов к двухэтажному жилому дому площадью 150,0 кв.м. с кадастровым №, используемому в качестве гостевого дома, по адресу: <адрес>, в объемах превышающих выданные технические условия, либо установить необходимые ограничения.

Разъяснить сторонам по делу, что суд отменяет свое определение об оставлении заявления без рассмотрения по основаниям указанным в п.7,8 статьи 222 ГПК РФ, если стороны предоставят доказательства, подтверждающие уважительность причин неявки в судебное заседание и невозможности сообщения о них суду.

Председательствующий:

