

Вывести список дел, назначенных на дату

[Поиск информации по делам](#) | [Вернуться к списку дел](#)

Гражданские дела - первая инстанция

ДЕЛО № 2-574/2020 ~ М-97/2020

ДЕЛО ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА) СУДЕБНЫЕ АКТЫ

Судебный акт #1 (Решение)

Дело 2-574/2020

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

16 марта 2020 года Керченский городской суд Республики Крым в составе: председательствующего судьи – Григорьевской И.В., при секретаре – Осауленко А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Керчи гражданское дело по иску Першина Анатолия Григорьевича к Администрации гор.Керчи Республики Крым, Жилищно - строительный кооператив № 8, 3-ьи лица Першин Александр Анатольевич, Першин Сергей Анатольевич, Керченский филиал Государственное унитарное предприятие Республики Крым « Крым БТИ» о признании права собственности на часть имущества как выплаченный пай и на часть имущества в порядке наследования по закону,

установил:

Истец обратился в суд с иском к ответчикам, в котором просит суд включить 1/2 долю <адрес>, в <адрес>, по улице <адрес> в <адрес>, в состав наследственной массы имущества, оставшегося после смерти ФИО3, умершей ДД.ММ.ГГГГ; признать за ФИО4 право собственности по праву наследования по закону на 1/2 часть <адрес>, в <адрес>, по улице <адрес> в <адрес> Крым, после смерти наследодателя ФИО3, умершей ДД.ММ.ГГГГ году и на 1/2 часть <адрес>, в <адрес>, по улице <адрес> в <адрес> Крым, как полностью выплаченный пай.

Исковые требования мотивированы тем, что ДД.ММ.ГГГГ умерла жена истца ФИО3, после смерти осталось имущество в виде <адрес>, расположенной по адресу <адрес>, ул. <адрес>. ФИО4, состоял в зарегистрированном браке с ФИО3, с ДД.ММ.ГГГГ. ДД.ММ.ГГГГ истцу ФИО4 выдан ордер № А на основании решения исполнительного комитета Керченского городского Совета народных депутатов № от ДД.ММ.ГГГГ, на вселение в квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, в <адрес>. Настоящий ордер являлся единственным основанием для вселения в полученное по обмену жилое помещение. Указанная квартира, находится в Жилищно-строительном кооперативе №, членом которого является истец. Паевой взнос за квартиру был выплачен полностью в 1985 <адрес> смерти жены истец обратился к нотариусу, нотариусу были предоставлены имеющиеся у истца документы, в числе которых была также предоставлена справка с места регистрации умершего № от ДД.ММ.ГГГГ, выданная ЖСК №, подтверждающая, что умершая ФИО3 была зарегистрирована по адресу: <адрес>, в <адрес>. На день смерти с ней был зарегистрирован муж ФИО4. Для подтверждения факта принадлежности недвижимого имущества нотариусу была предъявлена справка филиала ГУП РК «Крым БТИ» в <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ, свидетельствующая о зарегистрированном праве собственности на вышеуказанную

квартиру за ФИО4 на основании регистрационного удостоверения, которое утеряно, дубликат которого получить невозможно. Нотариусом было принято постановление об отказе в совершении нотариального действия от ДД.ММ.ГГГГ, поскольку, наследник не может подтвердить факт принадлежности квартиры наследодателю ФИО3, умершей ДД.ММ.ГГГГ. Ввиду чего истец обратился в суд с иском.

В судебное заседание истец не явился, явился представитель истца, просила суд иск удовлетворить.

В судебное заседание представитель Администрации <адрес> не явился, извещен надлежаще.

Представитель жилищно - строительного кооператива № , ФИО1, ФИО2, представитель Керченского филиала Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крым БТИ» в судебное заседание не явились, извещены надлежаще.

Выслушав пояснения представителя истца, исследовав материалы дела, материалы наследственного дела, суд считает, что иск подлежит удовлетворению.

В соответствии с ч. 2 ст. 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В соответствии со ст. 1111 ГК РФ, наследование осуществляется по завещанию или по закону.

В соответствии с ч. 2 ст. 218 ГК Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст. 1141 Гражданского Кодекса РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 настоящего Кодекса. В соответствии со ст. 1142 ГК РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети наследодателя, а также переживший супруг (ответчик по делу). В соответствии со ст. 1141 ч. 3 ГК РФ, наследники одной очереди наследуют в равных долях.

В соответствии с ч. 1 ст. 1153 ГК Российской Федерации, принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному на выполнение таковых действий лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления о выдаче наследства.

В соответствии с ч. 2 ст. 1153 ГК Российской Федерации, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности: если наследник, вступил во владение и управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

Согласно Постановления Пленума ВС РФ № от ДД.ММ.ГГГГ «О судебной практике по делам о наследовании», п. 8 разъяснено, что при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования

Судом установлено, что согласно свидетельства о заключении брака

ФИО4 с ФИО3, ДД.ММ.ГГГГ заключен брак, о чем ДД.ММ.ГГГГ составлена запись акта о заключении брака № (л.д.39).

Согласно свидетельства о смерти ФИО8 умерла ДД.ММ.ГГГГ году (л.д.35).

ДД.ММ.ГГГГ истцу ФИО4 был выдан ордер №А на основании решения исполнительного комитета Керченского городского Совета народных депутатов № от ДД.ММ.ГГГГ, на вселение в квартиру, расположенную по адресу <адрес>, в <адрес>, который явился основанием для вселения в полученное по обмену жилое помещение(л.д.36).

Паевой взнос за квартиру был выплачен истцом полностью в 1985 г., что подтверждается справкой, выданной Жилищно-строительным кооперативом, а также паспортом на <адрес> доме жилищно- строительного кооператива № по ул. <адрес>(л.д.37-40).

На момент полной выплаты указанного паевого взноса за квартиру, ФИО4 состоял в зарегистрированном браке со своей женой ФИО3, соответственно данная квартира также является и совместной собственностью супругов.

Согласно наследственного дела ДД.ММ.ГГГГ ФИО4 в лице своего представителя обратился к нотариусу, на основании поданного заявления было открыто нотариальное дело № от ДД.ММ.ГГГГ.

При подаче заявления о принятии наследства нотариусу были предоставлены имеющиеся у истца документы, в числе которых была также предоставлена справка с места регистрации умершего № от ДД.ММ.ГГГГ, выданная ЖСК №, подтверждающая, что умершая ФИО3 была зарегистрирована по адресу: <адрес>, в <адрес> с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ На день смерти с ней был зарегистрирован муж ФИО4.

Таким образом суд считает, что имеются доказательства, свидетельствующие о фактическом принятии наследства ФИО4 после своей жены ФИО3.

Кроме того для подтверждения факта принадлежности недвижимого имущества нотариусу была предъявлена справка филиала ГУП РК «Крым БТИ» в <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ, свидетельствующая о зарегистрированном праве собственности на вышеуказанную квартиру за ФИО4 на основании регистрационного удостоверения, которое утеряно, дубликат которого получить невозможно.

ДД.ММ.ГГГГ нотариусом было принято постановление об отказе в совершении нотариального действия, а именно об отказе ФИО4 в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону после умершей ДД.ММ.ГГГГ ФИО3.

Постановление об отказе мотивировано тем, что согласно ч. 1 ст. 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет, в том числе, состав и место нахождения наследственного имущества. Указано, что наследник не может подтвердить факт принадлежности квартиры наследодателю ФИО3, умершей ДД.ММ.ГГГГ.

В соответствии с ч. 1 статьи 2 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Таким образом, по общим правилам, которые вытекают из названных положений закона, право собственности на недвижимое имущество возникает с момента внесения записи о такой регистрации в соответствующий реестр.

При этом, иной момент возникновения, изменения или прекращения прав на указанное имущество может быть установлен только законом.

Так, в соответствии с частью 4 статьи 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Как разъяснено в пункте 3 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ № «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» вне зависимости от осуществления соответствующей государственной регистрации право переходит, в том числе, и в случае полного внесения членом соответствующего кооператива его паевого взноса за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное кооперативом этому лицу (пункт 4 статьи 218 ГК РФ).

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 1116 ГК РФ к наследованию могут призываться граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства. Наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом).

Суд при вынесении решения учитывает, что иного пути защиты своего права у истца нет и на основании представленных доказательств суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 59,60,67,71,194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

Исковое заявление ФИО4 к Администрации <адрес> Республики Крым, Жилищно - строительный кооператив №, 3-ьи лица ФИО1, ФИО2, Керченский филиал Государственное унитарное предприятие Республики Крым « Крым БТИ» о признании права собственности на часть имущества как выплаченный пай и на часть имущества в порядке наследования по закону, удовлетворить.

Включить 1\2 долю <адрес>, в <адрес>, по улице <адрес> в <адрес>, в состав наследственной массы имущества, оставшегося после смерти ФИО3, умершей ДД.ММ.ГГГГ года

Признать за ФИО4 право собственности по праву наследования по закону на 1\2 часть <адрес>, в <адрес>, по улице <адрес> в <адрес> Крым, после смерти наследодателя ФИО3, умершей ДД.ММ.ГГГГ году.

Признать за ФИО4 право собственности и на 1\2 часть <адрес>, в <адрес>, по улице <адрес> в <адрес> Крым.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный суд Республики Крым через Керченский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда.

Полный текст решения изготовленный ДД.ММ.ГГГГ.

Судья-



